

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.

Sokolovská 217/42

190 22 Praha 9

ID DS: fhidrk6

Váš dopis zn./ze dne:

250100/2023/64

Č. j.:

MHMP 2517333/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 2385532/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Dagmar Koišová, 236 004 361

Ing. Tomáš Kusý, 236 005 809

Počet stran/příloh: 5/0

Datum:

18.12.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost ze dne 13. 11. 2023, kterou podal Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, IČ: 00005886, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

"Rekonstrukce tramvajové trati Libeňský most, změna DÚR a DSP, změna stavby před dokončením, k.ú. Libeň, Holešovice" umístěné na dotčených pozemcích s parc. č. 2297/1, 2322/1, 2354/1, 2355/6, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2378/1, 2380/1, 2383/1, 2383/2, 2383/3 v k.ú. Holešovice, a dále na pozemcích s parc. č. 3952/1, 3952/2, 3959/1, 3960, 3961/1, 3962, 4001/3, 4005/10, 4009/1 v k.ú. Libeň (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 6, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Odůvodnění:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, IČ: 00005886, podáním ze dne 13. 11. 2023 (protože jde o zvlášť složitý případ, orgán územního plánování prodloužil lhůtu na 60 dnů poznamenáním do spisu a telefonicky vyrozuměl žadatele) požádal úřad územního plánování o závazné stanovisko pro potřeby změny územního rozhodnutí a stavebního povolení, které úřad územního plánování podle obsahu uvedeného podání vyhodnotil jako žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace pro změnu DÚR a DSP z 09/2023, kterou zpracovala společnost SATRA, spol. s r.o., se sídlem Pod Pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9, IČ: 18584209 (dále jen „dokumentace“).

Z předložené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá ve změně územního rozhodnutí pro stavbu: „Rekonstrukce tramvajové trati Libeňský most“, vydané Úřadem městské části Prahy 8, Odborem výstavby, č. j.: OV/2004/3257/Bau, ze dne 16. 01. 2006, které nabylo právní moci dne 03. 03. 2006. Rozhodnutí bylo prodlouženo č. j.: MCP8 010200/2009/OV.Bau, ze dne 02. 04. 2009, které nabylo právní moci dne 26. 05. 2009. Dále byly posuzovány pouze změny vůči tomuto rozhodnutí.

Navrhované změny spočívají v úpravách poloh celkem 74 ks trakčních stožárů u tramvajové trati. Dále dojde k zajištění provizorního trakčního vedení po dobu realizace prací na mostní konstrukci. Pro zajištění provozu na Holešovické straně dojde k provizorní úpravě trati v podobě doplnění dvojité kolejové spojky do trati a zřízení provizorní zastávky Libeňský most v blízkosti křižovatky Dělnické ul. s ul. Jankovcova. Kolejová spojka bude vybavena čtyřmi výhybkami a bude rovněž zatrolejována. Dále v rámci úprav trati dojde k úpravám elektrického ovládání výměn a systému TSC.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 6 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití S4 - ostatní dopravně významné komunikace, a dále v území nezastavitelném, v ploše s rozdílným způsobem využití DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- velké území rekreace (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- hranice území se zákazem výškových staveb (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- stávající tramvajové tratě (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající cyklotrasa (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- návrh cyklotrasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající kanalizační stoka (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady)
- stávající tepelný napaječ (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- návrh tepelného napaječe (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- stávající optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- stávající radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- stávající optický kabel v kabelovodu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)

- VPS 94|DK|7 - Praha 7 - obnova Libeňského mostu (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 94|DK|8 - Praha 8 - obnova Libeňského mostu (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby).

Podle limitů a informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- ochranném pásmu památkové rezervace hl. m. Prahy (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.)
- ochranné zóně nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

Hlavní využití:

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky.

Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží. Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště.

Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 a hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU.

zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnický sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

V rámci změny územního rozhodnutí odpovídají části záměru (úpravy trakčního vedení, elektrického ovládání výměn a systému TSC) v zastavitelné ploše S4 a v nezastavitelné ploše DU přípustnému využití, neboť se jedná o prvky technické (liniové) infrastruktury.

Zřízení provizorní zastávky (včetně kolejové spojky a výhybek) odpovídá v ploše S4 hlavnímu využití, neboť se jedná o zařízení a plochy sloužící provozu PID.

Dle oddílu 5 pododdílu. (6) bodu 1. a 2. přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

1) Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:

- a) v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;*
- b) v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.*

V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.

Části stavebního záměru v podobě úprav trakčního vedení zasahují do celoměstského systému zeleně, který je vymezen na zastavitelné ploše S4. V této ploše jsou výše uvedené části záměru z hlediska celoměstského systému zeleně posuzovány jako podmíněně přípustné, neboť jsou v souladu s podmínkami plochy s rozdílným způsobem využití. Výše uvedené části záměru nenaruší funkčnost CSZ a jejich zřízením nedojde k žádnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě. Dále úpravami trakčního vedení nedojde k znehodnocení stávající zeleně v okolí Libeňského mostu. Na základě výše uvedených skutečností úřad územního plánování posuzuje výše uvedené části záměru z hlediska celoměstského systému zeleně jako přípustné.

Předložený stavební záměr zasahuje do území vymezeného veřejně prospěšnými stavbami VPS 94|DK|7 - Praha 7 - obnova Libeňského mostu a VPS 94|DK|8 - Praha 8 - obnova Libeňského mostu. Vzhledem k tomu, že součástí Libeňského mostu je i tramvajová trať, je tudíž úprava trakčního vedení (jakožto součást tramvajové trati, včetně zřízení provizorní zastávky) v rámci souboru staveb obnovy Libeňského mostu považována za součást dotčených veřejně prospěšných staveb (na základě předloženého původního územního rozhodnutí, vydaného Úřadem městské části Prahy 8, Odborem výstavby, č. j.: OV/2004/3257/Bau, ze dne 16. 01. 2006, které nabylo právní moci dne 03. 03. 2006; rozhodnutí bylo prodlouženo č. j.: MCP8 010200/2009/OV.Bau, ze dne 02. 04. 2009, které nabylo právní moci dne 26. 05. 2009). Na základě výše uvedených aspektů úřad územního plánování konstatuje, že záměr je z hlediska dotčených veřejně prospěšných staveb posouzen jako přípustný.

Části stavebního záměru (úpravy trakčního vedení) se nachází ve velkém území rekreace v oblasti Rohanského ostrova. Vzhledem k tomu, že marně uplynula lhůta stanovená pro podmínění rozhodování dle § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), resp. pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, omezení pro rozhodování o změnách v území zaniká a podmínky stanovené dle oddílu 13 odst. 2 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 jsou

tak bezpředmětné. Předloženým stavebním záměrem nebude území negativně ovlivněno, jelikož se bude jednat o obnovu trolejového vedení na stávající tramvajové trati. Tento záměr tak svým charakterem neovlivní budoucí rozvoj velkého území rekreace.

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování konstatuje, že předložený stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlavní město Praha může případné námítky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát (ID DS: **fhidr6**)
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP, UZR / S (Ing. arch. Koišová) + dokumentace